

Số: 3252/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2014/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 11 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 65/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 894/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 3110/TB-CTHADS ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 02 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá gồm: Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP3, Phường Quang Vinh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: 27 B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định pháp luật.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá đã được Lãnh đạo Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai phê duyệt, Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, KP3, Phường Quang Vinh, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình xây dựng, nhà ở, tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 05 (nay là thửa mới số 88, 89, 90 và thửa số 91 tờ bản đồ mới số 11), diện tích còn lại là 635,9m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích được cấp 1.086 m<sup>2</sup> – diện tích chuyển nhượng 328m<sup>2</sup> – diện tích bị thu hồi, bồi thường 122,1m<sup>2</sup>), tọa lạc tại ấp Đất Mới, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 458390 được UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 15/11/1997 cho bà Nguyễn Thị Mai đứng tên.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA<sub>(5b)</sub>.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Trần Văn Thuận*  
**Trần Văn Thuận**